FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 264**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 12747
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 5 31 A 44 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
NO APORTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	7	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	VERAGUAS CENTRAL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	CONSTRUCCIÓN EN EJECUCIÓN
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	RECIENTE		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 5 31 A 44 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



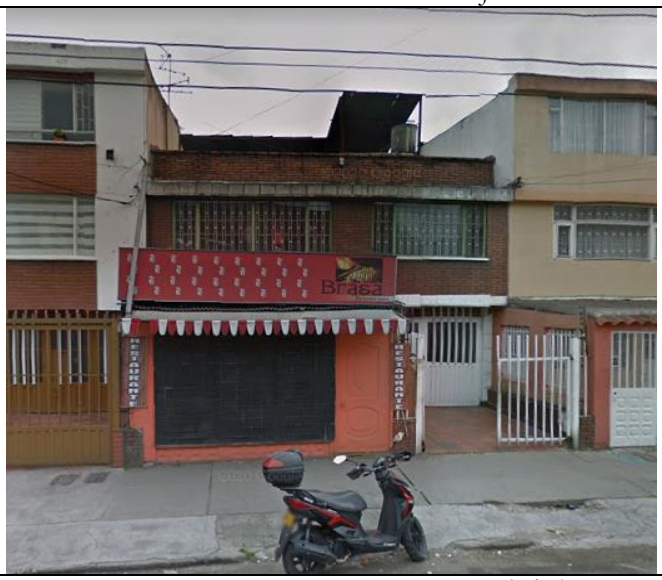
IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: ÁREA DE ANTEJARDÍN



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**



OBRAS EJECUTADAS
EL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 5 31 A 44 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, CONSTRUCCIÓN EN EJECUCIÓN EN ÁREA DE ANTEJARDÍN.
OBSERVACIONES
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630011043** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 5 31 A 44 (ACTUAL).** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE 127 DE 2004 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. QUE SE HACE ACLARACIÓN QUE LA DIRECCIÓN EXACTA DEL PREDIO NO ES CL 5 31 A 46 SINO QUE ES CL 5 31 A 44. 2. QUE EN EL MOMENTO DE LA VISITA NO SE ENCUENTRA EN FUNCIONAMIENTO NINGUN TIPO DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL. 3. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (01/09/2022) PRESENTA INSTALACIÓN DE CUBIERTA Y VENTANALES FRONTALES PARA UN TERCER PISO DE LA EDIFICACIÓN, ADEMAS DE CONSTRUCCIÓN EN EJECUCIÓN EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME. 4. QUE DE ACUERDO A LA NORMA URBANISTICA SECTOR 7, SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD A. A LA QUE PERTENECE EL PREDIO SE EXIGE UN ÁREA DE ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS DE FONDO POR EL ANCHO DEL INMUEBLE, OBSERVANDO QUE EL PREDIO NO CUMPLE TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (8m * 3.5m) = **28 m2.** 5. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	-28 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 28 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONTRUCCIÓN EN ÁREA DE ANTEJARDÍN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO _	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		